

**Объект : Северная, 5-А**

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2

4732,80

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 4732,80 м2, с учетом периода управления, мес.

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 63764

**Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2025 г.**

№	Статья затрат	тариф	
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Целевой взнос собственников остаток на 01.01.2025 г	97 487,00	
	Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-138 857,21	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025г	135 020,35	
<b>ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>3 818 211,59</b>	
1	<b>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</b>	<b>1 121 027,60</b>	
2	<b>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</b>	<b>2 216 639,22</b>	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	700 367,42	
2.2	Газоснабжение	643 708,68	
2.3	Электроснабжение	872 563,12	
3	<b>Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома</b>	<b>134 197,78</b>	
4	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>346 346,99</b>	
<b>РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>3 746 289,21</b>	
1	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>	<b>1 135 968,45</b>	<b>20,00</b>
1.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	345 853,50	6,09
1.2	Содержание и благоустройство придомовой территории (Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Ремонт и смазка входных дверей и доводчиков Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой территории спецтранспортом Ремонт насосной станции в подвальном помещении МКД	232 545,62	4,09
1.3	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	30 940,85	0,54
1.4	ТО домофонов	21 390,00	0,38
1.5	ТО общедомового электрооборудования	6 500,00	0,11
1.6	ТО общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	25 200,00	0,44
1.7	То системы видеонаблюдения	24 870,00	0,44
1.8	Услуги по управлению МКД	448 668,48	7,90
1.8.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда, налог Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации)	448 668,48	7,90
2	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>193 843,28</b>	
3	<b>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</b>	<b>2 184 792,70</b>	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	715 749,35	
3.2.	Газоснабжение	592 588,04	
3.3	Электроснабжение	876 455,31	
4	<b>Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома</b>	<b>134 197,78</b>	
5	<b>Целевой взнос собственников</b>	<b>97 487,00</b>	
<b>ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ</b>		<b>-66 934,83</b>	
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025		287 524,06	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2026 г.		-121 945,52	
Рентабельность по МКД		-188 880,35	



Директор ООО "Премьер" \_\_\_\_\_ Мирошниченко Н.Г.

**Объект : Северная, 5-А**

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2  
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 4732,80 м2, с учетом периода  
 управления, мес.

4732,80

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 63764

**Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2025 г.**

№	Статья затрат	тариф	20
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Целевой взнос собственников остаток на 01.01.2025 г	97 487,00	
	Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-138 857,21	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025г	135 020,35	
	<b>ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>	<b>3 818 211,59</b>	
1	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	1 121 027,60	
2	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	2 216 639,22	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	700 367,42	
2.2	Газоснабжение	643 708,68	
2.3	Электроснабжение	872 563,12	
3	<i>Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома</i>	134 197,78	
4	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	346 346,99	
	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>	<b>3 746 289,21</b>	
1	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	1 135 968,45	20,00
1.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	345 853,50	6,09
1.2	Содержание и благоустройство придомовой территории (Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Ремонт и смазка входных дверей и доводчиков Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой территории спецтранспортом Ремонт насосной станции в подвальном помещении МКД	232 545,62	4,09
1.3	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	30 940,85	0,54
1.4	ТО домофонов	21 390,00	0,38
1.5	ТО общедомового электрооборудования	6 500,00	0,11
1.6	ТО общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	25 200,00	0,44
1.7	То системы видеонаблюдения	24 870,00	0,44
1.8	<i>Услуги по управлению МКД</i>	448 668,48	7,90
1.8.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда, налог Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации)	448 668,48	7,90
2	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	193 843,28	
3	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	2 184 792,70	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	715 749,35	
3.2.	Газоснабжение	592 588,04	
3.3.	Электроснабжение	876 455,31	
4	<i>Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома</i>	134 197,78	
5	<i>Целевой взнос собственников</i>	97 487,00	
	<b>ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ</b>	<b>-66 934,83</b>	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025	287 524,06	
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2026 г.	-121 945,52	
	Рентабельность по МКД	-188 880,35	

Директор ООО "Премьер"



Мирошниченко Н.Г.